

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 1

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,77 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,49 m <sup>2</sup>
AB		3,12 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,25 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,11 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>121,57 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>125,94 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 2

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,96 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,79 m <sup>2</sup>
AB		3,19 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,00 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,56 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>122,73 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>127,10 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 3

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,96 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,79 m <sup>2</sup>
AB		3,19 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,00 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,56 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>122,73 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>127,10 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 4

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,77 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,49 m <sup>2</sup>
AB		3,12 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,25 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,11 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>121,57 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>125,94 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 5

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,77 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,49 m <sup>2</sup>
AB		3,12 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,25 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,11 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>121,57 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>125,94 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 6

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,96 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,00*0,50	4,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,79 m <sup>2</sup>
AB		3,19 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,00 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,56 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>121,73 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>126,10 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 7

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,96 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,79 m <sup>2</sup>
AB		3,19 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,00 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,56 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>122,73 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>127,10 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 8

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,96 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,00*0,50	2,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,79 m <sup>2</sup>
AB		3,19 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,00 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,56 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>119,73 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>124,10 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---



<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

### Haus 9

#### Wohnfläche:

##### EG

Flur		4,33 m <sup>2</sup>
WC		2,03 m <sup>2</sup>
Küche		7,77 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen		32,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,00*0,50	3,00 m <sup>2</sup>

##### OG

Flur		3,36 m <sup>2</sup>
Bad		7,20 m <sup>2</sup>
Kind		13,49 m <sup>2</sup>
AB		3,12 m <sup>2</sup>
Schlafen		18,25 m <sup>2</sup>

##### DG

Flur		1,42 m <sup>2</sup>
Dachstudio		23,11 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Summe</b>	<b>119,57 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

---

#### Nutzfläche:

EG	HAR	1,34 m <sup>2</sup>
DG	Technik	3,03 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche Summe</b>	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

---



---

<b>Wohn &amp; Nutzfläche gesamt</b>	<b>123,94 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau von 9 Reihenhäuser und 9 Stellplätze</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Lybella Immobilien GmbH Möslestr. 26   79276 Reute</b>
<b>Planer:</b>	<b>Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8   76133 Karlsruhe</b>

## Umbauter Raum

### Haus 1

Erdgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	190,51 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	167,30 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	24,42 m <sup>3</sup>
Dach	61,06 m <sup>2</sup>		4,20 m =	128,23 m <sup>3</sup>
			2,00	

<b>Umbauter Raum</b>	<b>510,46 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

### Haus 2

Erdgeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	184,49 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	162,02 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	23,65 m <sup>3</sup>
Dach	59,13 m <sup>2</sup>		4,20 m =	124,17 m <sup>3</sup>
			2,00	

<b>Umbauter Raum</b>	<b>494,33 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

### Haus 3

Erdgeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	184,49 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	162,02 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	23,65 m <sup>3</sup>
Dach	59,13 m <sup>2</sup>		4,20 m =	124,17 m <sup>3</sup>
			2,00	

<b>Umbauter Raum</b>	<b>494,33 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

#### Haus 4

Erdgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	190,51 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	167,30 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	24,42 m <sup>3</sup>
Dach	61,06 m <sup>2</sup>		4,20 m =	128,23 m <sup>3</sup>
		2,00		

<b>Umbauter Raum</b>	<b>510,46 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

#### Haus 5

Erdgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	190,51 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	167,30 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	24,42 m <sup>3</sup>
Dach	61,06 m <sup>2</sup>		4,20 m =	128,23 m <sup>3</sup>
		2,00		

<b>Umbauter Raum</b>	<b>510,46 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

#### Haus 6

Erdgeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	184,49 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	162,02 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	59,13 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	23,65 m <sup>3</sup>
Dach	59,13 m <sup>2</sup>		4,20 m =	124,17 m <sup>3</sup>
		2,00		

<b>Umbauter Raum</b>	<b>494,33 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

#### Haus 7

Erdgeschoss	60,13 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	187,61 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	60,13 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	164,76 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	60,13 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	24,05 m <sup>3</sup>
Dach	60,13 m <sup>2</sup>		4,20 m =	126,27 m <sup>3</sup>
		2,00		

<b>Umbauter Raum</b>	<b>502,69 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

**Haus 8**

Erdgeschoss	60,13 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	187,61 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	60,13 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	164,76 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	60,13 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	24,05 m <sup>3</sup>
Dach	60,13 m <sup>2</sup>		4,20 m =	126,27 m <sup>3</sup>
		2,00		

<b>Umbauter Raum</b>	<b>502,69 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

**Haus 9**

Erdgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	3,12 m =	190,51 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	2,74 m =	167,30 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	61,06 m <sup>2</sup>	x	0,40 m =	24,42 m <sup>3</sup>
Dach	61,06 m <sup>2</sup>		4,20 m =	128,23 m <sup>3</sup>
		2,00		

<b>Umbauter Raum</b>	<b>510,46 m<sup>3</sup></b>
----------------------	-----------------------------

<b>Wohnfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)</b>	<b>1093,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)</b>	<b>39,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohn &amp; Nutzfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)</b>	<b>1133,26 m<sup>2</sup></b>

<b>Umbauter Raum Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)</b>	<b>4530,20 m<sup>3</sup></b>
--	------------------------------