und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 1

ne Summe	4,37 m ²	
rechnik	3,03 m²	
ne:		
che Summe	121,57 m²	
Daciistaalo	23,11 111	
	•	
Flur	1 42 m²	
Schlaten	18,25 m²	
Flur	3,36 m²	
Terrasse	10,00*0,50 5,00 m ²	
Essen/Wohnen	32,49 m²	
Küche	7,77 m²	
WC	2,03 m²	
Flur	4,33 m²	
	WC Küche Essen/Wohnen Terrasse Flur Bad Kind AB Schlafen Flur Dachstudio	WC 2,03 m² Küche 7,77 m² Essen/Wohnen 32,49 m² Terrasse 10,00*0,50 5,00 m² Flur 3,36 m² Bad 7,20 m² Kind 13,49 m² AB 3,12 m² Schlafen 18,25 m² Flur 1,42 m² Dachstudio 23,11 m² che Summe 121,57 m² HAR 1,34 m²

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 2

lutzfläche gesamt	127	7,10 m²
e Summe		1,37 m ²
Technik		3,03 m ²
HAR	,	L,34 m²
e:		
he Summe	122	2,73 m²
Dachstudio	2:	3,56 m²
Flur		L,42 m ²
el .		. 42 2
Schlafen	18	3,00 m²
AB		3,19 m²
Kind		3,79 m ²
Bad		7,20 m²
Flur		3,36 m ²
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m²
Essen/Wohnen	32	2,89 m²
Küche	7	7,96 m²
WC	2	2,03 m²
Flur	4	1,33 m²
Eliza		1 222
	WC Küche Essen/Wohnen	WC Küche Essen/Wohnen 32

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 3

Wohn	& Nutzfläche gesamt		127,10 m ²
Nutzflä	iche Summe		4,37 m ²
DG	Technik		3,03 m²
EG	HAR		1,34 m ²
Nutzflä			4.242
wonnt	läche Summe		122,73 m²
14/ = la : f	12 ala a Canana		422.72?
	Dachstudio		23,56 m²
	Flur		1,42 m²
DG			
	Schlafen		18,00 m ²
	AB		3,19 m ²
	Kind		13,79 m²
	Bad		7,20 m ²
	Flur		3,36 m²
OG			
	Terrasse	10,00*0,50	5,00 m ²
	Essen/Wohnen		32,89 m²
	Küche		7,96 m ²
	WC		2,03 m ²
	Flur		4,33 m²
EG			

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 4

ne Summe	4,37 m ²	
rechnik	3,03 m²	
ne:		
che Summe	121,57 m²	
Daciistaalo	23,11 111	
	•	
Flur	1 42 m²	
Schlaten	18,25 m²	
Flur	3,36 m²	
Terrasse	10,00*0,50 5,00 m ²	
Essen/Wohnen	32,49 m²	
Küche	7,77 m²	
WC	2,03 m²	
Flur	4,33 m²	
	WC Küche Essen/Wohnen Terrasse Flur Bad Kind AB Schlafen Flur Dachstudio	WC 2,03 m² Küche 7,77 m² Essen/Wohnen 32,49 m² Terrasse 10,00*0,50 5,00 m² Flur 3,36 m² Bad 7,20 m² Kind 13,49 m² AB 3,12 m² Schlafen 18,25 m² Flur 1,42 m² Dachstudio 23,11 m² che Summe 121,57 m² HAR 1,34 m²

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 5

Wohn 8	& Nutzfläche gesamt	125,94 m²
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Nutzflä	che Summe	4,37 m²
DG	Technik	3,03 m²
EG	HAR	1,34 m²
Nutzflä		
Wohnfl	äche Summe	121,57 m²
	Dachstudio	23,11 m ²
DG	Flur	1,42 m²
		,
	Schlafen	18,25 m ²
	AB	3,12 m ²
	Kind	13,49 m²
	Bad	7,20 m ²
OG	Flur	3,36 m²
00	Terrasse	10,00*0,50 5,00 m ²
	Essen/Wohnen	32,49 m²
	Küche	7,77 m²
	WC	2,03 m ²
	Flur	4,33 m ²
	Elur	1.22 m^2

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 6

Wohn 8	Nutzfläche gesamt	126,10 m ²	
	and Junine	١١١ / درب	
Nutzfläd	che Summe	4,37 m ²	
DG	Technik	3,03 m²	
EG	HAR	1,34 m ²	
Nutzfläd	che:		
Wohnfl	äche Summe	121,73 m²	
	Dachstudio	23,56 m ²	
DG	Flur	1,42 m²	
	Schildren	10,00 111	
	Schlafen	18,00 m ²	
	Kind AB	13,79 m² 3,19 m²	
	Bad	7,20 m ²	
	Flur	3,36 m ²	
OG			
	Terrasse	8,00*0,50 4,00 m²	
	Essen/Wohnen	32,89 m²	
	Küche	7,96 m²	
	WC	2,03 m²	
	Flur	4,33 m²	

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 7

Wohn	& Nutzfläche gesamt		127,10 m ²	
Nutzflä	che Summe		4,37 m ²	
DG	Technik		3,03 m²	
EG	HAR		1,34 m²	
Nutzflä	che:			
Wohnf	läche Summe		122,73 m²	
	Dachstudio		23,56 m ²	
	Flur		1,42 m ²	
DG	Flore		4.422	
	Schlafen		18,00 m ²	
	AB		3,19 m ²	
	Kind		13,79 m²	
	Bad		7,20 m²	
	Flur		3,36 m²	
OG				
	Terrasse	10,00*0,50	5,00 m ²	
	Essen/Wohnen		32,89 m²	
	Küche		7,96 m²	
	WC		2,03 m²	
	Flur		4,33 m²	
EG				

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 8

he Summe	4,37 m ²
he Summe	4 37 m ²
Technik	3,03 m²
HAR	1,34 m²
he:	
iche Summe	119,73 m²
	23,56 m ²
Flur	1,42 m²
Scharen	10,00 111
	18,00 m ²
	3,19 m ²
	13,79 m²
	7,20 m ²
Elur	3,36 m²
rerrasse	4,00*0,50 2,00 m ²
•	32,89 m²
	7,96 m²
	2,03 m ²
Elur	4,33 m²
	he: HAR

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 9

123,94 m ²	
-,37 III	
4,37 m ²	
3,03 m²	
1,34 m ²	
4.242	
119,57 m²	
23,11 m ²	
1,42 m ²	
1.422	
-3,-3	
18,25 m ²	
3,12 m ²	
13,49 m ²	
7,20 m ²	
3,36 m²	
0,00 0,30 3,00 111	
6,00*0,50 3,00 m ²	
32,49 m ²	
2,03 m 7,77 m²	
4 22 m ²	
	4,33 m ² 2,03 m ²

und 9 Stellplätze

Bauherr: Lybella Immobilien GmbH

Möslestr. 26 | 79276 Reute

Planer: Architekturbüro

Harald Klippert

Riefstahlstrasse 8 | 76133 Karlsruhe

Umbauter Raum

Haus 1

Erdgeschoss	61,06 m²	х	3,12 m =	190,51 m³
Obergeschoss	61,06 m²	х	2,74 m =	167,30 m³
Dachgeschoss	61,06 m ²	х	0,40 m =	24,42 m³
Dach	61,06 m ²		4,20 m =	128,23 m³
	_			

2,00

Umbauter Raum				510,46 m³
Haus 2				
Erdgeschoss	59,13 m²	X	3,12 m =	184,49 m³
Obergeschoss	59,13 m²	x	2,74 m =	162,02 m³
Dachgeschoss	59,13 m²	x	0,40 m =	23,65 m³
Dach	59,13 m²		4,20 m =	124,17 m³
		2,00		
Umbauter Raum				494,33 m³

Haus 3

Erdgeschoss	59,13 m²	X	3,12 m =	184,49 m³
Obergeschoss	59,13 m²	x	2,74 m =	162,02 m³
Dachgeschoss	59,13 m²	х	0,40 m =	23,65 m³
Dach	59,13 m²		4,20 m =	124,17 m³

2,00

Ur	mbauter Raum	494,33 m³

н	а	u	S	4

Erdgeschoss	61,06 m²	v	212 m =	190,51 m³
Obergeschoss	61,06 m ²	X	3,12 m =	167,30 m ³
-		X	2,74 m =	
Dachgeschoss	61,06 m ²	X	0,40 m =	24,42 m ³
Dach	61,06 m²	2.00	4,20 m =	128,23 m³
		2,00		
Umbauter Raum				510,46 m³
				_
Haus 5				
Erdgeschoss	61,06 m²	Х	3,12 m =	190,51 m³
Obergeschoss	61,06 m ²	x	2,74 m =	167,30 m ³
Dachgeschoss	61,06 m ²	x	0,40 m =	24,42 m³
Dach	61,06 m ²		4,20 m =	128,23 m³
		2,00		•
Umbauter Raum				510,46 m³
				· ·
Haus 6				
Erdgeschoss	59,13 m²	Х	3,12 m =	184,49 m³
Obergeschoss	59,13 m²	X	2,74 m =	162,02 m³
Dachgeschoss	59,13 m²	x	0,40 m =	23,65 m³
Dach	59,13 m²		4,20 m =	124,17 m³
		2,00		•
Umbauter Raum				494,33 m³
•				
Haus 7				
Erdgeschoss	60,13 m²	х	3,12 m =	187,61 m³
Obergeschoss	60,13 m ²	х	2,74 m =	164,76 m³
Dachgeschoss	60,13 m ²	X	0,40 m =	24,05 m³
Dach	60,13 m²		4,20 m =	126,27 m³
		2,00		
Umbauter Raum				502,69 m³

Н	a	u	s	8

Erdgeschoss	60,13 m ²	x	3,12 m =	187,61 m³
Obergeschoss	60,13 m ²	х	2,74 m =	164,76 m³
Dachgeschoss	60,13 m ²	х	0,40 m =	24,05 m³
Dach	60,13 m ²		4,20 m =	126,27 m³
		2,00		

Umbauter Raum				502,69 m³
Haus 9				
Erdgeschoss	61,06 m²	Х	3,12 m =	190,51 m³
Obergeschoss	61,06 m²	x	2,74 m =	167,30 m³
Dachgeschoss	61,06 m ²	x	0,40 m =	24,42 m³
Dach	61,06 m²		4,20 m =	128,23 m³
•		2,00		•
Umbauter Raum				510,46 m³

Wohnfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)	1093,93 m²
Nutzfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)	39,33 m²
Wohn & Nutzfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9)	1133,26 m²

Umbauter Raum Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 9) 4530,20 m ³
--